



BRAUN
IMMOBILIEN

BÜRGERSTÜBL GÖRLITZ

„ NEISSSTRASSE 27

GÖRLITZ

PERLE UND ZENTRUM DER NIEDERSCHLESISCHEN OBERLAUSITZ

„ DIE STADT GÖRLITZ

zählt mit ihren zahlreichen historischen und baukünstlerisch wertvollen Denkmälern zu den interessantesten Städten Sachsens. Mit seinen ca. 56 000 Einwohnern ist die Stadt zu einem Standort für Handel und Industrie sowie Bildungseinrichtungen und einer Hochschule geworden. 1991 wurde Görlitz zur Modellstadt für Deutschlands Altstadtsanierung. Der Untermarkt im Zentrum der Altstadt ist voller stattlicher Renaissancebauten, die mit ihrer Schönheit an die reiche Vergangenheit des Görlitzer Tuchhandels erinnern. Die Hallenhäuser am Untermarkt sind einmalige architektonische Denkmäler. In unmittelbarer Nähe der Neißstraße 27 befindet sich das „Biblische Haus“ eines der schönsten Renaissancegebäude Deutschlands, sowie das Rathaus der Stadt Görlitz mit einer aufwendig gestalteten Neorenaissancefassade.



”

Das Bürgerstübl ist eine der ältesten Traditionen – Gaststätten von Görlitz, gut gelegen in der Altstadt auf der Neißstraße 27 fast neben dem „Biblischen Haus“ sucht einen neuen Betreiber, einen Gastgeber mit Leidenschaft. Es wird ein **„Vollblut-Gastronom“** gesucht!

Vielleicht ein Heimkehrer, der in den letzten Jahren Erfahrung in ähnlichen Häusern machen konnte und sich nun, zurück in der Heimat, auf eigene Füße stellen möchte. Oder ein Neugörlitzer in jedem Fall jemand, der ohne großes finanzielles Risiko eine neue Herausforderung sucht. Eigentlich gibt es so eine Chance nur in Romanen oder im Kino.



3

HAUSANSICHT

5

HOFANSICHT

7

INNENANSICHT

II

FAKTEN ZUM OBJEKT

4

OBJEKT
BESCHREIBUNG

6

PÄCHTERPROFIL
GESUCHT

IO

AUSSTATTUNG

INNENANSICHT

HAUSANSICHT

BÜRGERSTÜBL



4

Standort	Görlitz
Lage	Altstadt 1A-Lage
Restaurant Innen	ca. 60 Sitzplätze
Bankett Innen	ca. 60 Sitzplätze
Terrasse	ca. 60 Sitzplätze
Bankett Außen	ca. 60 + 30 Sitzplätze
Bar Theke	im Restaurant
Küche	ca. 35 m ²
Lager/ Wäschelager	ca. 80 m ²
Herrn / Damen WC	ca. 25 m ²
Keller - & Nebenflächen	ca. 75 m ²

” OBJEKTDESCHEIBUNG

NEISSSTRASSE 27

Sie können gern dem Bürgerstübl "IHRE" Handschrift geben und Ihre vielfältigen Zielgruppen aus Laufkundschaft, Stammgäste, Touristen, Business und für Veranstaltungen die Gastronomie mit hervorragenden Ruf gezielt und professionell ansprechen.

Das Haus ist auch eine Herzensangelegenheit der Eigentümerschaft. Daher werden Sie in ihr eine verlässliche, wie kreative Partnerin finden, die sehr offen für Ihre Ideen und Ihre Kreativität sein wird. Die Eigentümerschaft ist aber ausdrücklich keine Gastronomie-Familie und möchte dies auch nicht werden, sodass Sie völlig frei am Markt agieren können.

Das Objekt ist sehr hochwertig und umwerfend geschmackvoll inventarisiert (löffelfertig) und am Markt sehr solide etabliert, so wie absolut frei von jeglichem Investitionsstau. Ein großzügiges Investitionsvolumen gepaart mit langjähriger Bauerfahrung hat dafür gesorgt, dass das Haus am Markt sehr solide positioniert werden konnte.

Geplant ist die löffelfertige Verpachtung, sodass Sie Ihren Betrieb mit vergleichsweise sehr geringen Investitionen starten können. Freuen Sie sich auf ein historisches Ambiente inmitten der Görlitzer Altstadt in einer 1A-Lage, welches an Geschmack und Individualität seinesgleichen sucht.

Es bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten großzügige Räume, Separees für Veranstaltungen, á la carte Restaurant, Barbereich und für Feste weitere Raumoptionen.

Da das Haus über zwei begrünte Terrassen mit altem Baumbestand in historischen Stein- und Treppenanlagen geschützt eingebettet ist und sehr zentral liegt, wird es auch von der örtlichen Bevölkerung gern genutzt. Hier sind Ihre Eigenschaften als Netzwerker auf sicherem Parkett und herzlicher Gastgeber gefragt und gefordert.

HOFANSICHT

BÜRGERSTÜBL



” BIS ZU 60 SITZPLÄTZE IM
INNEREN UND WEITEREN
60 SITZPLÄTZE IM
GARTEN ZUR VERFÜGUNG.

PÄCHTERPROFIL GESUCHT

BÜRGERSTÜBL GÖRLITZ

Sie verfügen über einen einschlägigen Gastronomie- Hintergrund, haben im Idealfall bereits als Pächter agiert und sind gestandener Gastgeber und Unternehmer oder als Paar schon erfolgreich. Sie kennen die steuernden Mechanismen eines Traditions Hauses und spielen die Klaviatur zwischen professionellem Marketing, der Auslastungssteuerung durch permanent gepflegte persönliche Präsenz und der klaren konzeptuellen Ausrichtung virtuos.

Ihr gastronomisches Konzept spiegelt die große Bandbreite des Hauses und des passenden Inventars eindeutig wieder.

Sie sind Gastgeberpersönlichkeit und Unternehmer und geben dem Haus ein "Gesicht" mit ganz persönlicher Note.

Sie kennen den Wert der Ihnen anvertrauten Immobilie, wie des Inventars und sorgen sich um diese Investitionsgüter mit Herzblut und Sachverstand.

Ihre Bonität lässt Ihnen genügend Spielraum für den Start eines Vorhabens in diesem Umfang. Trotz der sofortigen Verkehrsfähigkeit des Ihnen anvertrauten Hauses ist ausreichend Liquidität für die Startphase selbstverständlich vorausgesetzt.



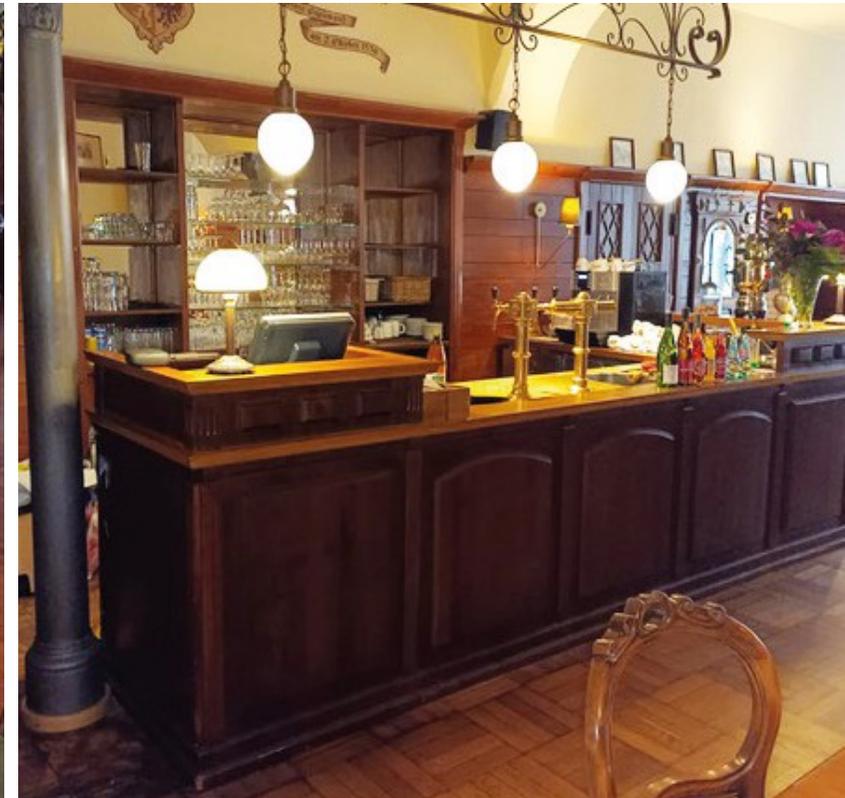
INNENANSICHT
BÜRGERSTÜBL





INNENANSICHT BÜRGERSTÜBL

Eingangsbereich, Blick ins Gasthaus und Bar
Servicebereich.



INNENANSICHT

BÜRGERSTÜBL



AUSSTATTUNG

BÜRGERSTÜBL



Das komplette Inventar ist in gepflegten Zustand vorhanden. Die lückenlose Infrastruktur eines professionellen Gastronomiebetriebs wie Einrichtung, eine vollständige Profi-Küche mit 10-flamigen Gasherd, separaten Grill, Lager und Kühlung einer funktionierenden Waren-Wirtschaft.



„ FAKTEN ZUM OBJEKT

Absolute 1A Lage in einem touristischen Ort, einer binationalen Stadt, mit hohem Freizeitwert und der sehr gut frequentierter Gastronomie.

Das Gebäude fügt sich elegant in ein historisches Gebäudeensemble ein. Die Gastronomie und der Option für nutzbaren Veranstaltungskapazitäten sind völlig frei von Investitionsstau.

Das komplette Gebäude wurde fortlaufend instandgehalten und ist technisch in einem guten Zustand.

Wenn Ihre Expertise breit aufgestellt ist – also eine Bandbreite von F&B, Marketing und Unternehmertum aufweist, wie eine herzliche Gastgeberschaft, werden Sie enormes Potenzial aus Ihrem neuen Pachtobjekt schöpfen.

Die Möglichkeit, eine Pächterwohnung im Haus zu integrieren, ist nach Absprache, zu generieren.

Angestrebt wird ein langfristiges Pachtverhältnis zu äußerst fairen Konditionen. Eine solide Übergabe direkt von der Eigentümerschaft – ist garantiert.

